



VALUE4REAL
Group Holding

CÉGBEMUTATÓ ÉS FŐBB REFERENCIÁK



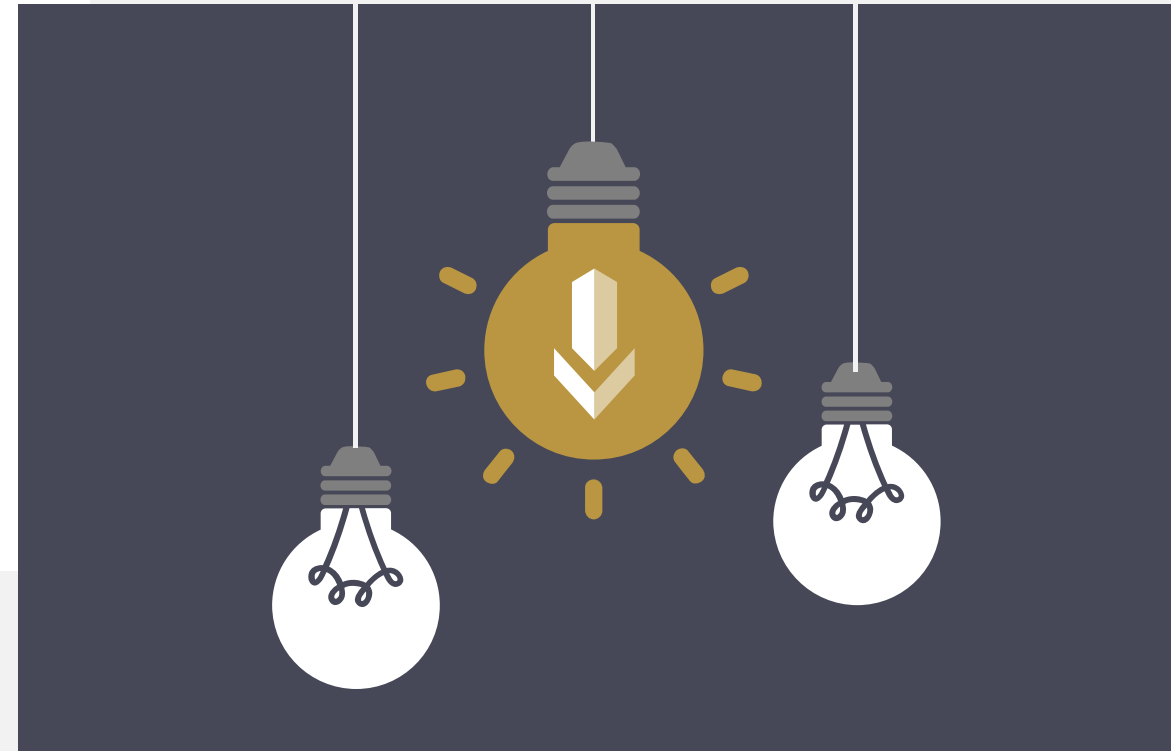
VALUE4REAL

Group Holding

A Value4Real 2013-ban alakult egy 2005 óta aktívan működő építész és mérnöki iroda utódaként. Csoportunk központi magja több, mint 10 éve velünk van és nap, mint nap hozzájárul a cégcsoport sikereihez. A Value4Real cégcsoport elsősorban a közép-európai régióban tevékenykedik, de határozott célunk, hogy további piacokon is a szektor meghatározó szereplőivé váljunk. Magas elvárásokkal rendelkező, nemzetközi és hazai ügyfeleknek dolgozunk, kiemelkedő sikereket érünk el együtt.

- Kimagasló tapasztalat az építészeti tervezés, kivitelezés és mérnöki tanácsadás területén
- Piacvezető cégeknek végzett professzionális szolgáltatások
- Stabilitás, biztos növekedési pálya
- Több, mint 100 fős, mérnökökből, tervezőkből és közgazdászokból álló szakmai csapat

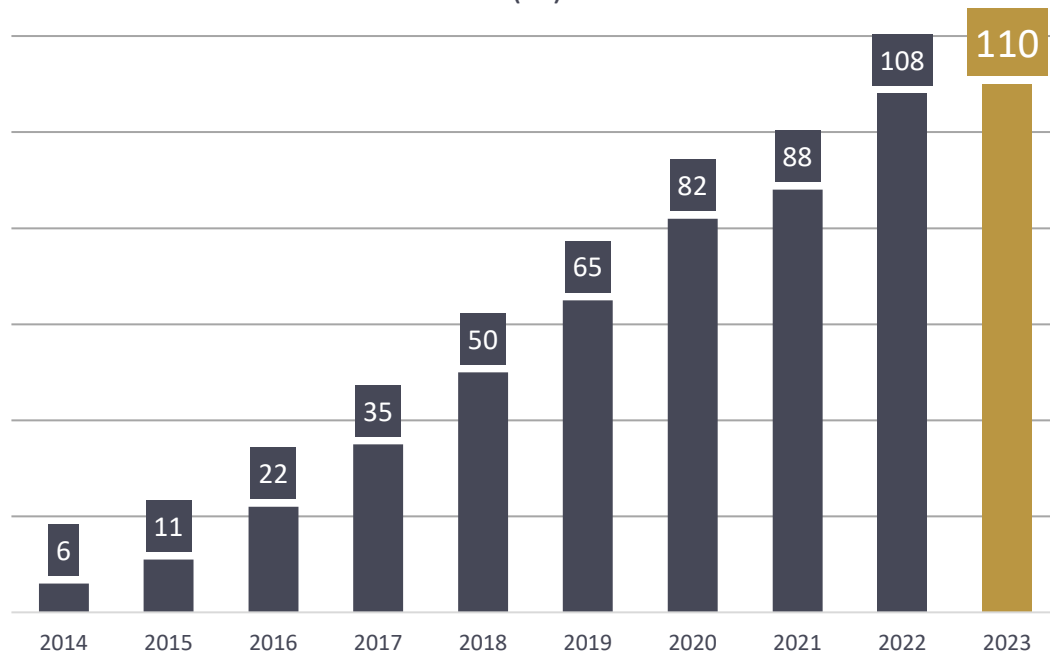
- Azon dolgozunk, hogy értéket teremtsünk mindazok számára, akik bizalmat adnak nekünk.
- Legmagasabb képességeink szerint, a legnagyobb hatékonyságra törekedve dolgozunk.
- Szervezetünk fejlesztésével összhangban, munkatársaink személyes fejlődése is kiemelt szempont.
- Élvezzük amit csinálunk, büszkék vagyunk az elért eredményeinkre és a maradandó értékre, melyet létrehozunk.



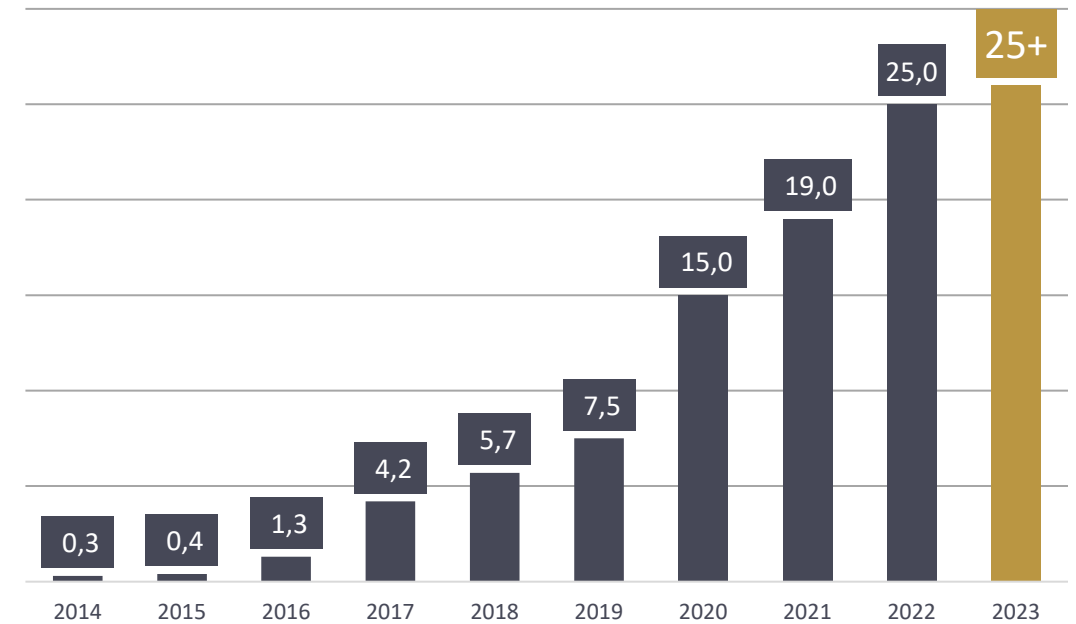
Növekedési mutatók...

We are local players with global mindset...

ALKALMAZOTTI LÉTSZÁM
(fő)

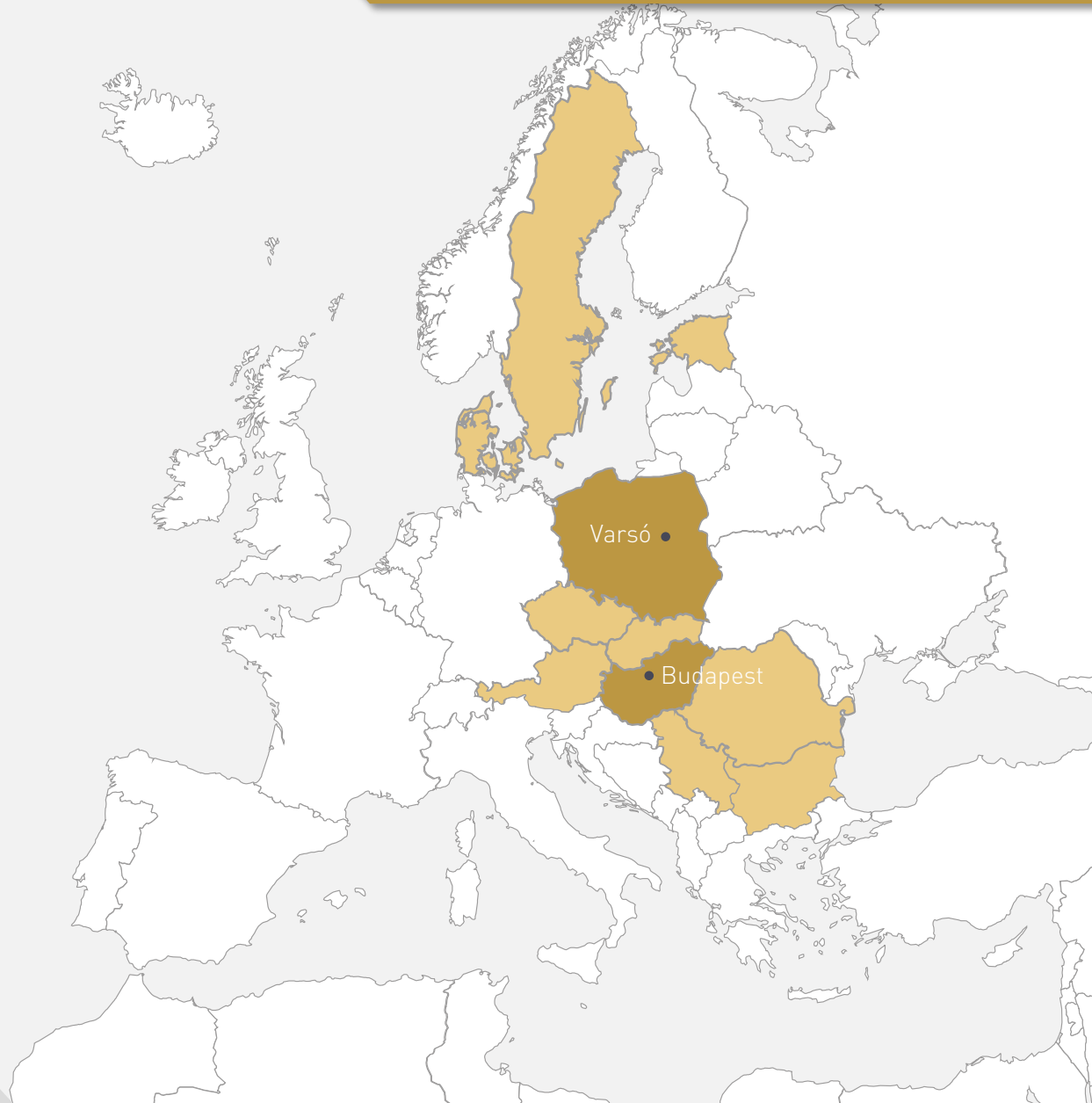




ÁRBEVÉTEL
(Millió EUR)



Nemzetközi jelenlét...

We are local players with global mindset...



-  V4R irodák
-  V4R projektek

Nemzetközi jelenlét...

We are local players with global mindset...



Stratégiai partnerünk a TOP MANAGEMENT. Világszerte biztosítunk projekt támogatást. A közös szakmai tudásközpont és best-practice-ek megosztásával, egy jóval kiterjedtebb infrastruktúrán keresztül, jelentős nemzetközi szakmai tapasztalattal biztosíthatjuk a Iroda sikerét, 4 földrész 23 országában.

- Idejét a vállalatának szentelheti - projektje jó kezekben van
- Széleskörű szolgáltatások, szélesebb földrajzi területen
- Rugalmas nemzetközi csapat, belső tudásközpont
- Gazdaságosabb tervezési és Kivitelezési fázisok
- A nemzetközi szabványok mellett, a helyi előírások széleskörű ismerete
- Kockázat-minimalizálás





TERVEZÉS ÉS DESIGN

- Műszaki audit, due diligence, döntéselőkészítő anyagok készítése
- Építészeti és generál tervezés (épületvillamosság, épületgépészet, tartószerkezet, tűzvédelem, akusztika és további szakterületek)
- Service Design
- Belsőépítészeti tervezés
- Technológiai tervezés (konyha, ipari technológia, tiszta terek tervezése)
- Hatósági engedélyezési adminisztráció
- Építési Műszaki ellenőrzés (minden szakág)
- Épületfelmérés, megvalósíthatósági tanulmányok készítése
- LEED/BREEAM rendszerek szerinti tervezés és szolgáltatások



KIVITELEZÉS

- Design & Build Szolgáltatás
- EPC Szolgáltatás (Műszaki, Beszerző, Kivitelező)
- Generálkivitelezés (minden szakterület)
- Speciális technológiát igénylő létesítmények kivitelezése
- Logisztikai fit-outok
- Iroda fit-outok
- Kereskedelmi fit-outok
- Közületi és lakóépületek teljeskörű kivitelezése



PROJEKTMENEDZSMENT ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÁSOK

- Projektstratégia felállítása, projektköltségvetések készítése és strukturálása
- Projekt casflow tervezés és nyomon követés, Költségbecslés
- Testreszabott beszerzési stratégia felállítása és végrehajtása
- KPI-k (teljesítménymutatók) meghatározása és mérése
- Ütemezés és erőforrás tervezés
- Projektspecifikus minőségbiztosítási tervek kidolgozása és minőség -ellenőrzés
- Általános Projektmenedzsment a projektelőkészítés, megvalósítás és projektzárás során
- Próbaüzem időszak menedzselése
- Munka- és egészségvédelmi tervek kidolgozása, alkalmazása és nyomon követése
- Garanciális kérdések kezelése



MÉRNÖKI TANÁCSADÁS

- Ingatlan-portfólió audit, piaci helyzet és stratégia meghatározása
- Befektetési piaci elemzés, potenciális lehetőségek vizsgálata
- Diszkontált pénzáram alapú projektértékelések (APV, FCF/WACC, EVA)
- Asset Management
- Property Management
- Tenant representation

Épület minősítés és zöld menedzsment...

We are local players with global mindset...

- Zöld épületminősítési projektek (BREEAM/LEED) előminősítése és kreditstratégia meghatározása
- Kreditstratégia-menedzsment és érintett szereplők koordinálása a projekt fázisai során
- Kreditstratégiához kapcsolódó konzultációs szolgáltatások a teljes projekt időtartama alatt
- Projektspecifikus minősítéshez kapcsolódó tanulmányok és számítások elvégzése
- Kitűzött minősítési célok megfelelésének nyomon követése a projekt minden szakaszában
- Átfogó zöld épületminősítési folyamat- és projektmenedzsment



LEAN Construction Management...

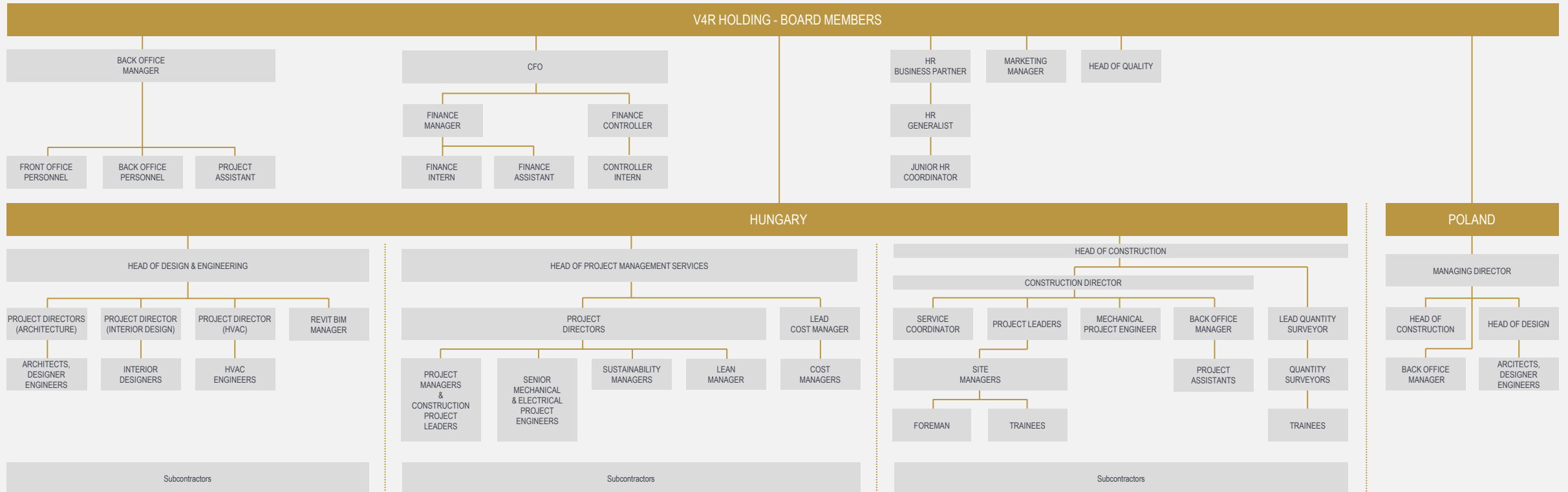
We are local players with global mindset...



- Projektspecifikus LEAN eszközök és eljárások létrehozása
- LEAN a tervezésben – Módszerek és állapotellenőrzés nyomon követése
- LEAN Construction képzés
- Projektdiagnosztika - TAKT planning
- A jelentési rendszer és a legfontosabb adatok összehangolása, beleértve kulcsfontosságú számadatok felállítása a hatásosság és hatékonyság mérésére (KPI)
- LPS-típusú kollaboratív menedzsment eszköz tervezése (KPI, Obeya, munkamenedzsment)
- Helyszíni megvalósítás - Képzés, együttműködési workshopok, LPS eszköz bevezetés
- Dashboard helyszíni megvalósítás

Szervezeti ábra...

We are local players with global mindset...



Szektorok...

We are local players with global mindset...



Iroda



Kereskedelem
és vendéglátás



Ipar



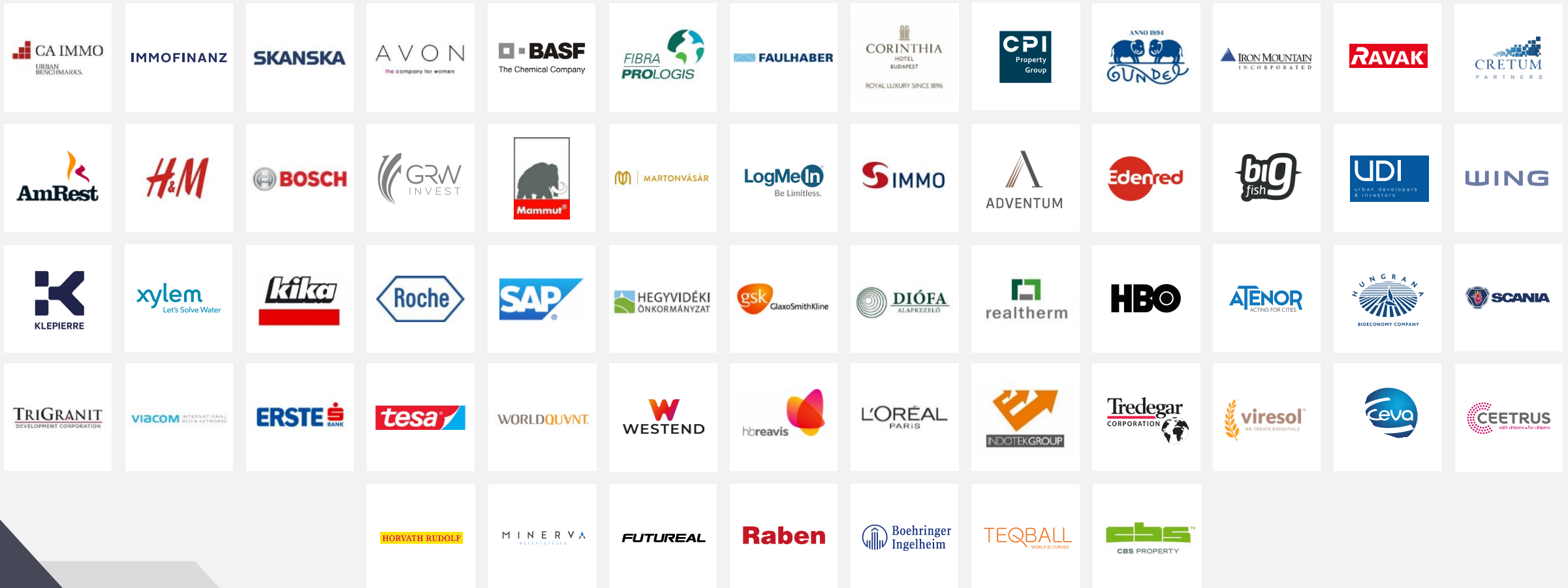
Középületek
és lakóépületek



Műemlék

Főbb referenciák...

We are local players with global mindset...





Gabonafeldolgozó üzem

Visonta

- > Terület: 30 000 m²
- > Szolgáltatás: Generál tervezés
- > Ügyfél: Viresol
- > Helyszín: Visonta





Helvét Farm fehérjeüzem

Orosháza

- > Terület: 1 665 m²
- > Szolgáltatás: Design & Build
- > Ügyfél: Helvét-Farm Zrt.
- > Helyszín: Orosháza



Chervon Auto

Miskolc

- Terület: 30 000 m²
- Szolgáltatás: Költségmenedzsment, Műszaki ellenőrzés
- Ügyfél: Chervon Auto
- Helyszín: Miskolc



EcoPro Katódgyártó üzem

Debrecen

- > Terület: 264 000 m²
- > Service: LEAN menedzsment, Minőség irányítás
- > Ügyfél: Lakógép Ltd.



Becton Dickinson

Tatabánya

- > Terület: 20 000 m²
- > Szolgáltatás: LEAN Menedzsment
- > Ügyfél: Becton Dickinson
- > Helyszín: Tatabánya



Schott

Lukácsháza

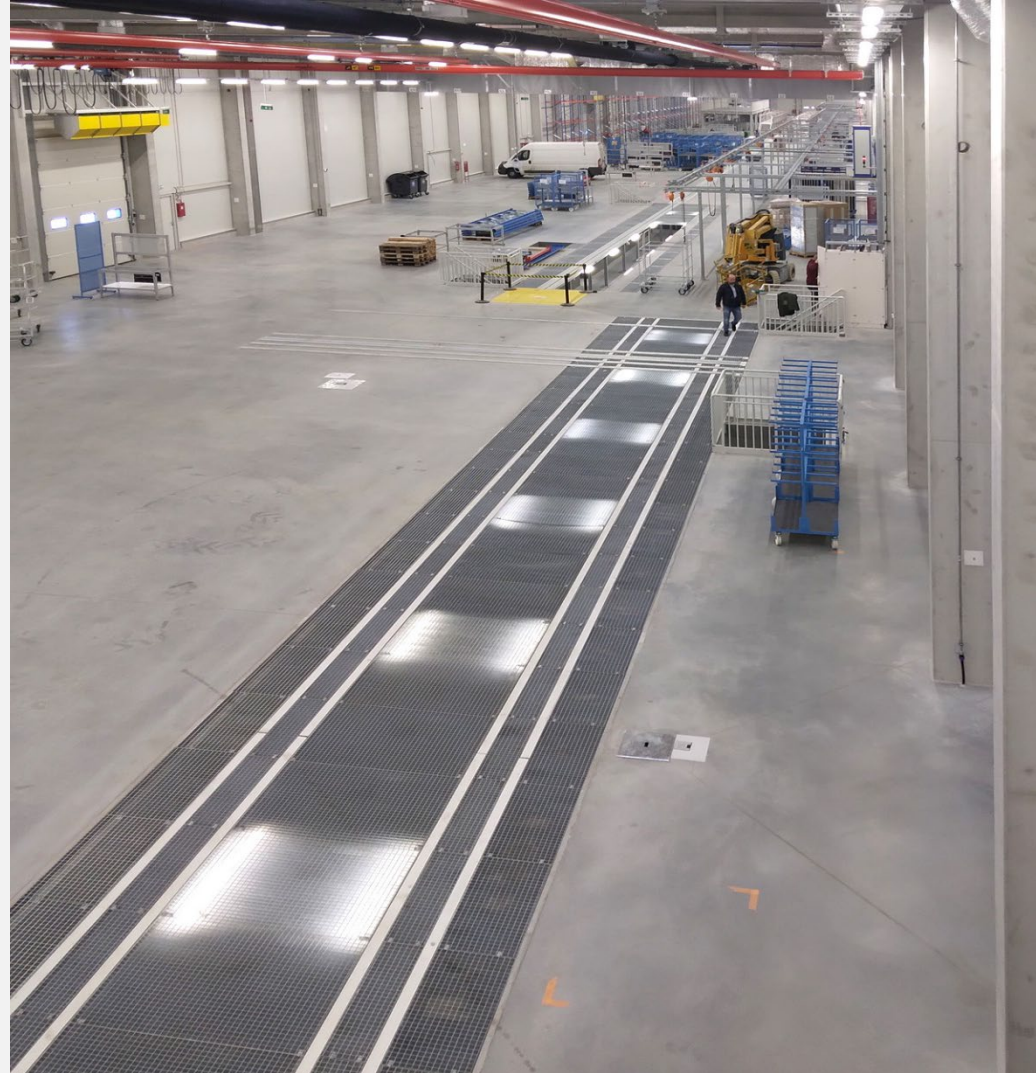
- > Terület: 7 000 m²
- > Szolgáltatások: Kivitelezés menedzsment, Műszaki ellenőrzés, Költségmenedzsment
- > Ügyfél: Schott Hungary



Knaus Tabbert - asztalos üzem

Nagyroszti

- > Terület: 12 000 m²
- > Szolgáltatás: Konceptióterv
- > Ügyfél: Knaus Tabbert Kft.
- > Helyszín: Nagyroszti



Knaus Tabbert - összeszerelő csarnok

Nagyoroszi

- > Terület: 7 000 m²
- > Szolgáltatás: Projektmenedzsment
- > Ügyfél: Knaus Tabbert Kft.
- > Helyszín: Nagyoroszi



Nestlé – kazánház

Bük

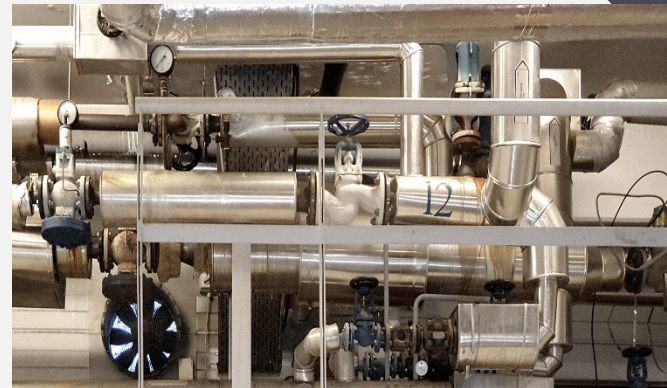
- Terület: 400 m²
- Szolgáltatás: Generáltervezés
- Ügyfél: Nestlé / Metalcom
- Helyszín: Bük

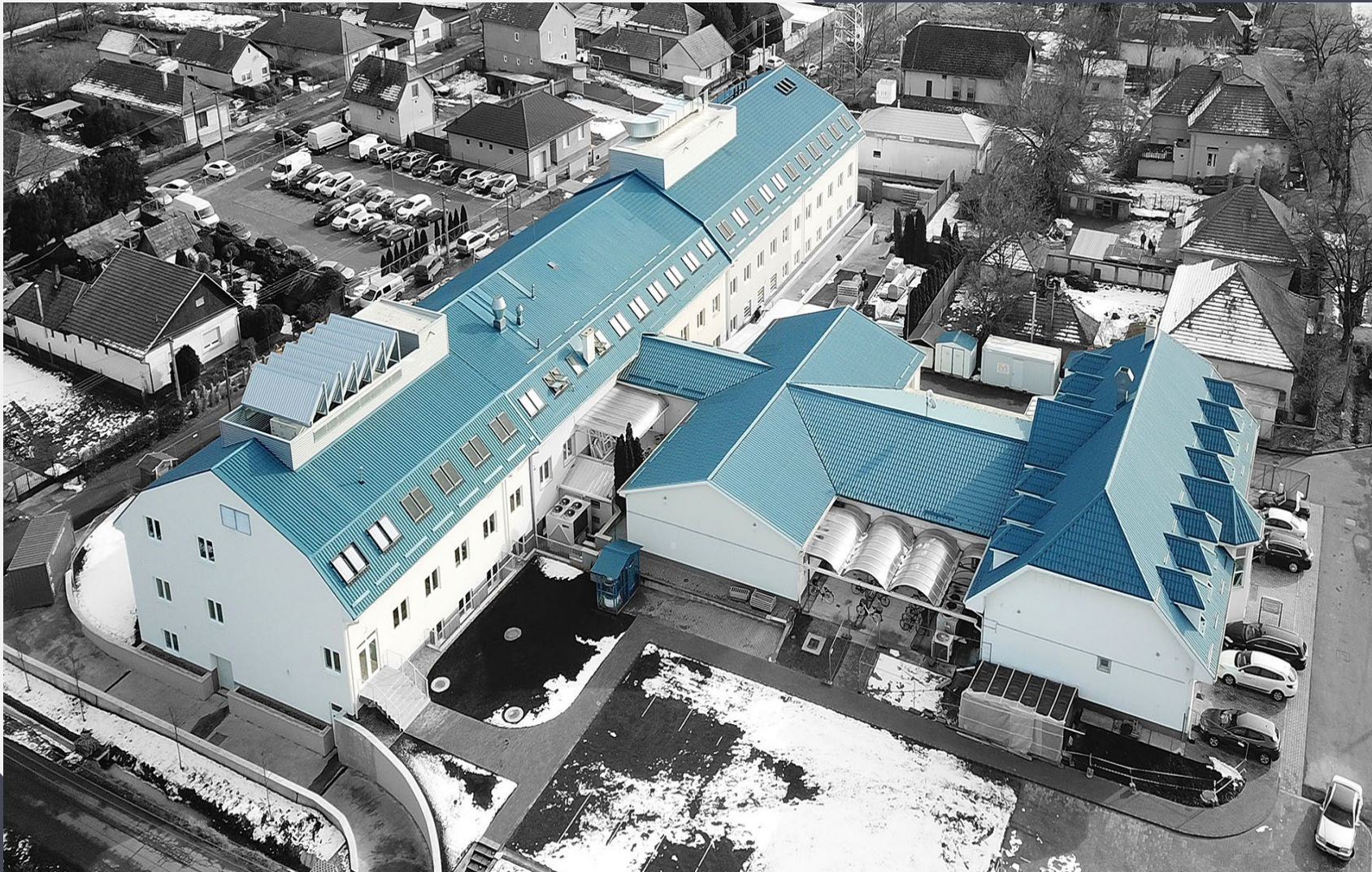


B1 vakcina labor átalakítás

Budapest

- > Terület: 1 935 m²
- > Szolgáltatás: Generál tervezés, Kivitelezés
- > Ügyfél: CEVA-Phylaxia
- > Helyszín: Budapest





Mikromotor gyár bővítés

Albertirsa

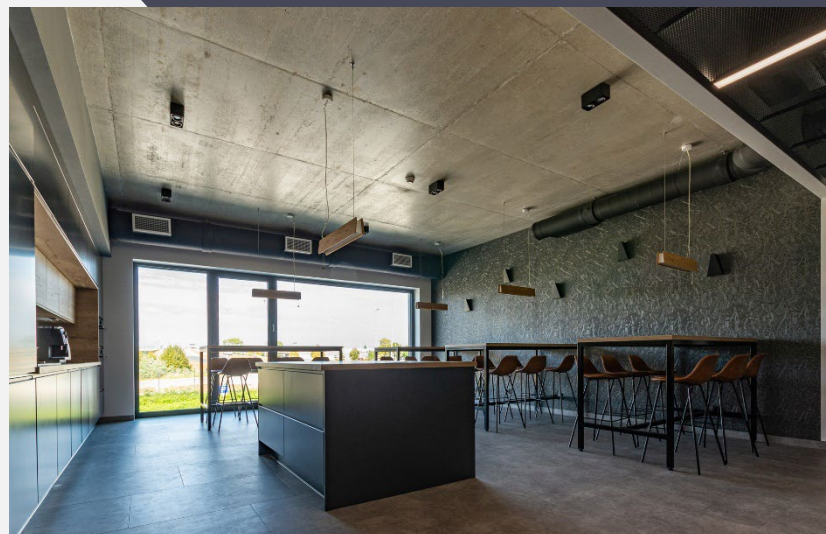
- > Terület: 5 000 m²
- > Szolgáltatás: Generál tervezés, Projektmenedzsment, Műszaki ellenőrzés
- > Ügyfél: Faulhaber
- > Helyszín: Albertirsa



Scania Service Center

Hejőkürt

- Terület: 1 500 m²
- Szolgáltatás: Projektmenedzsment, Műszaki ellenőrzés
- Ügyfél: Scania Hungária Kft.
- Helyszín: Hejőkürt



Ravak Bemutatóterem és Logisztikai Központ

Kistarcsa

- Terület: 5 000 m²
- Szolgáltatás: Generál tervezés,
Műszaki ellenőrzés
- Ügyfél: Ravak
- Helyszín: Kistarcsa



TÜV Csarnok

Budapest

- > Terület: 750 m²
- > Szolgáltatás: Generálkivitelezés
- > Ügyfél: Wing
- > Helyszín: Budapest-VIII.



Üzemcsarnokok

Fót

- > Terület: 40 000 m²
- > Szolgáltatás: Konceptióterv
- > Ügyfél: Teqball
- > Helyszín: Fót



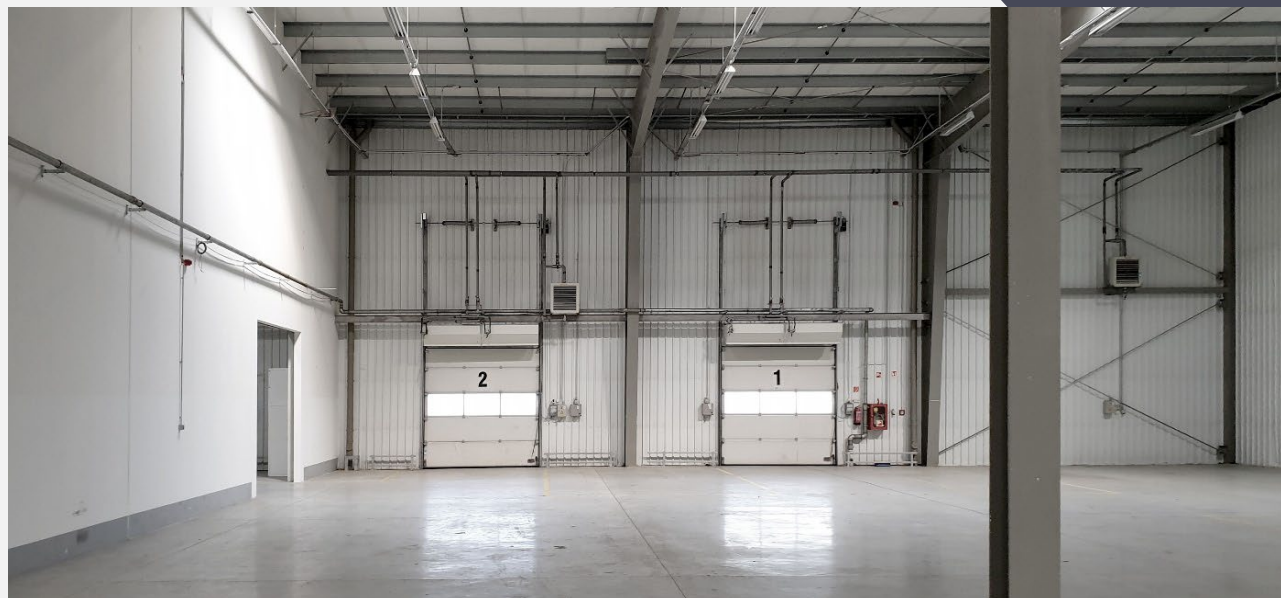


Ablakgyártó üzem bővítés

Nyíregyháza

- > Terület: 2 655 m²
- > Szolgáltatás: Generál tervezés, Projektmenedzsment, Műszaki ellenőrzés
- > Ügyfél: Realtherm Kft.
- > Helyszín: Nyíregyháza

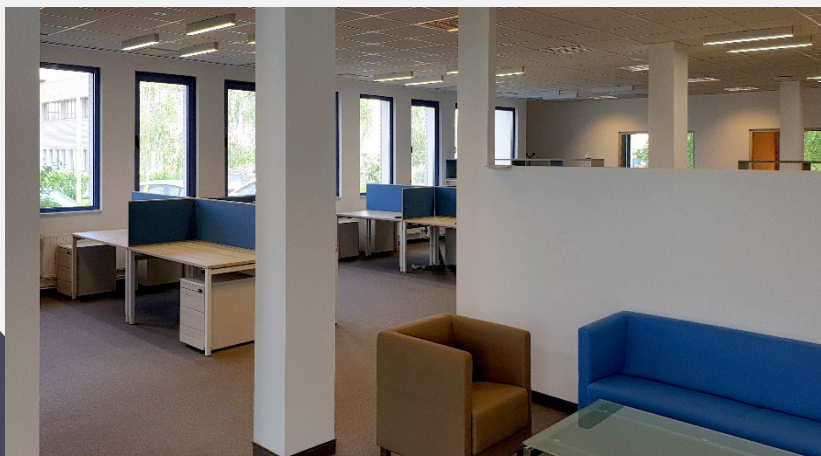


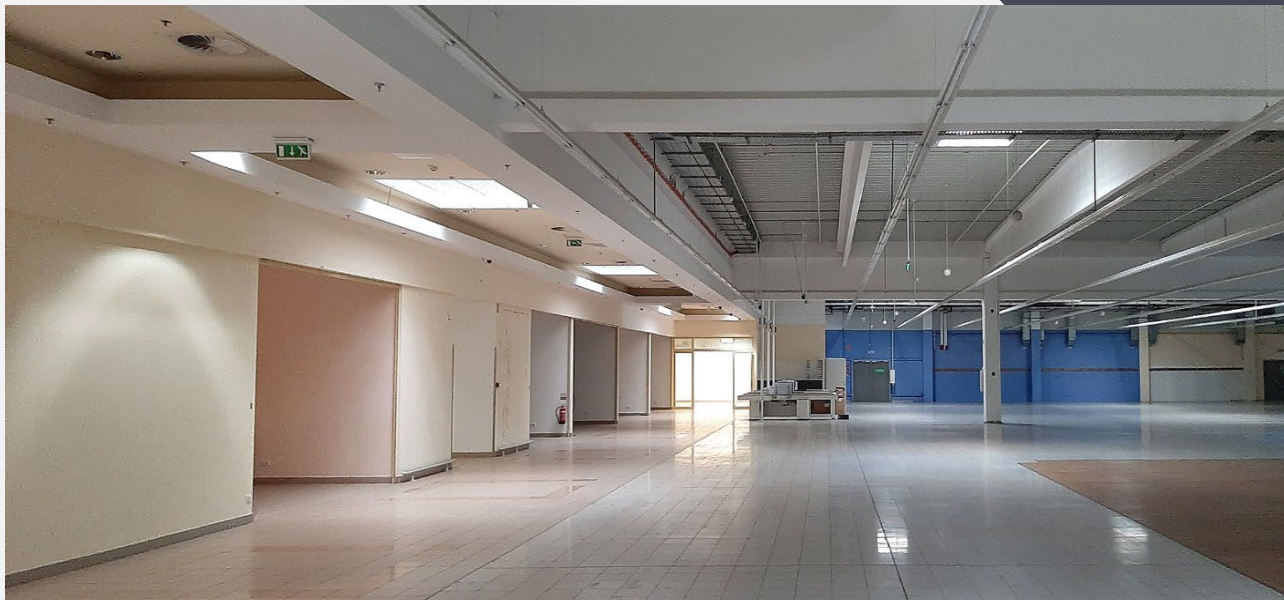


Xylem-I

Törökbálint

- > Terület: 2 875 m²
- > Szolgáltatás: Generálkivitelezés
- > Ügyfél: Xylem Water Solutions
- > Helyszín: Törökbálint

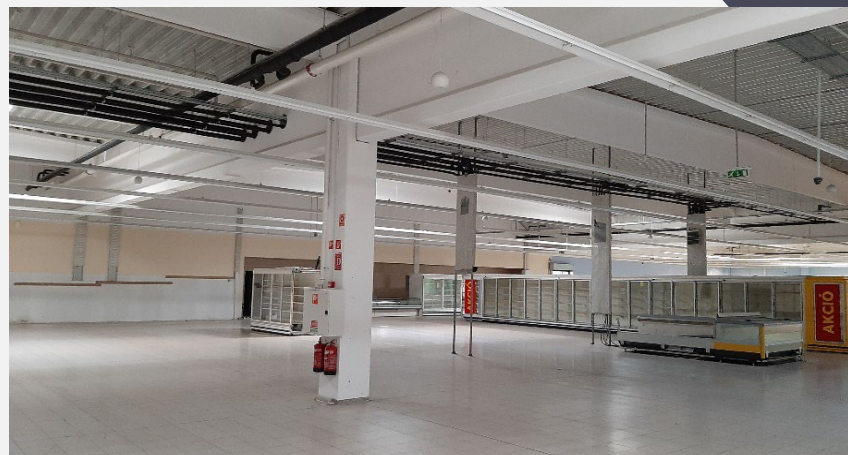




Xylem-II

Cegléd

- > Terület: 6 000 m²
- > Szolgáltatás: Műszaki audit, Konceptióterv, Kivitelezés
- > Ügyfél: Xylem Water Solutions
- > Helyszín: Cegléd





Raben raktár-csarnok és iroda

Dunaharaszti

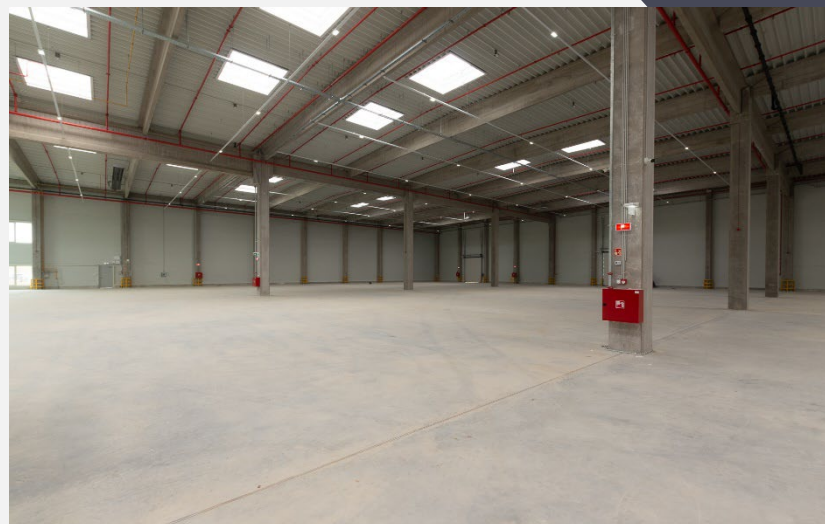
- > Terület: 5000 m²
- > Szolgáltatás: Design & Build, Projektmenedzsment
- > Ügyfél: Raben Real Estate Hungary
- > Helyszín: Dunaharaszti



GLP raktárcsarnok

Szigetszentmiklós

- > Terület: 45 000 m²
- > Szolgáltatás: Projektmenedzsment, Műszaki ellenőrzés
- > Ügyfél: GLP Sziget Kft.
- > Helyszín: Szigetszentmiklós



Panattoni City Dock

Törökbálint

- > Terület: 17.000 m²
- > Szolgáltatások: Tervezés, Projektmenedzsment, Műszaki ellenőrzés, BREEAM Menedzsment
- > Client: Panattoni
- > Location: H-Törökbálint



Panattoni

Gyál

- > Terület: 64.000 sqm
- > Szolgáltatások: Generáltervezés, BREEAM Management
- > Ügyfél: Panattoni
- > Helyszín: Gyál



Logisztikai csarnokok

Gyál (HU), Belgrád (RS), Bukarest (RO),
Bécs (A), Pozsony (SK), Hvidovre (DK)

- > Szolgáltatás: Projektmenedzsment
- > Ügyfél: Iron Mountain
- > Helyszín: Európa több városában



Logisztikai Központ

Szigetszentmiklós

- Terület: 25 300 m² (DC1) + 18 000 m² (DC2)
- Szolgáltatás: Projektmenedzsment, Zöld menedzsment, Műszaki ellenőrzés
- Ügyfél: Prologis
- Helyszín: H-Szigetszentmiklós



Logisztikai központ

Hegyeshalom

- > Terület: 8 020 m²
- > Szolgáltatás: Projektmenedzsment, Műszaki ellenőrzés
- > Ügyfél: Prologis
- > Helyszín: Hegyeshalom



HRI Phase 1 Logisztikai központ

Hegyeshalom

- > Terület: 15 500 m²
- > Szolgáltatás: Projektmenedzsment, Műszaki ellenőrzés
- > Ügyfél: HRI
- > Helyszín: Hegyeshalom



Veszélyes anyag raktár

Dunaharaszti

- > Terület: 2 245 m²
- > Szolgáltatás: Generálkivitelezés
- > Ügyfél: Raben Real Estate Hungary Kft.
- > Helyszín: Dunaharaszti





VALUE4REAL

Group Holding

TRUE VALUE
ADDED
TO YOUR
REAL ESTATE
BUSINESS...

Alkotás Point Irodház, C szárny, 6. emelet

1123 Budapest, Alkotás u. 50.

info@value4real.com



www.value4real.com