



VALUE4REAL  
Group Holding

# CÉGBEMUTATÓ ÉS FŐBB REFERENCIÁK

## KÖLTSÉGMENEDZSMENT

[www.value4real.com](http://www.value4real.com)



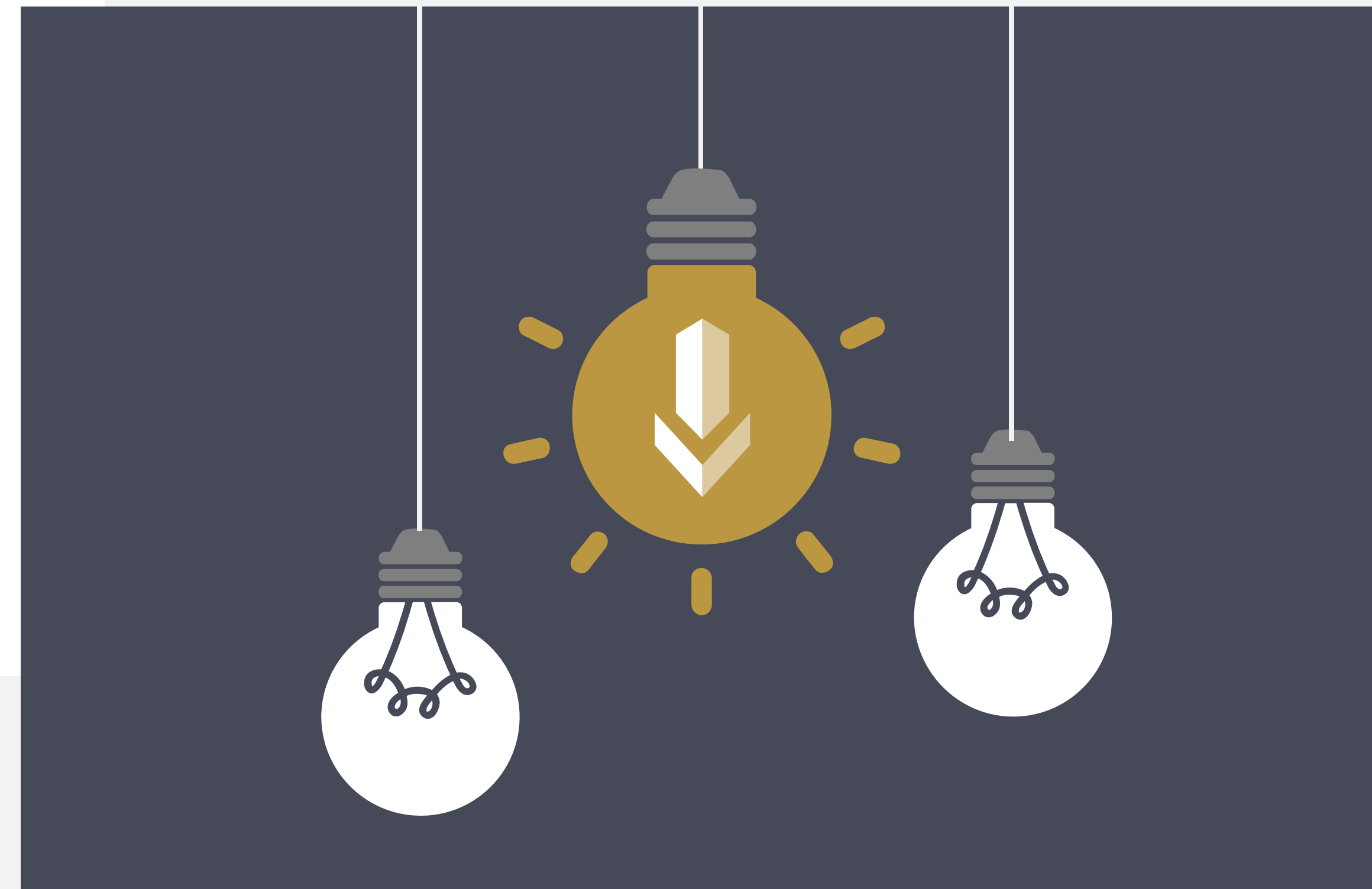
VALUE4REAL

Group Holding

A Value4Real 2013-ban alakult egy 2005 óta aktívan működő építész és mérnöki iroda utódként. Csapatunk központi magja több, mint 10 éve velünk van és nap, mint nap hozzájárul a cégcsoport sikereihez. A Value4Real cégcsoport elsősorban a közép-európai régióban tevékenykedik, de határozott célunk, hogy további piacokon is a szektor meghatározó szereplőivé váljunk. Magas elvárásokkal rendelkező, nemzetközi és hazai ügyfeleknek dolgozunk, kiemelkedő sikereket érünk el együtt.

- Kimagasló tapasztalat az építészeti tervezés, kivitelezés és mérnöki tanácsadás területén
- Piacvezető cégeknek végzett professzionális szolgáltatások
- Stabilitás, biztos növekedési pálya
- Több, mint 100 fős, mérnökökből, tervezőkből és közgazdászokból álló szakmai csapat

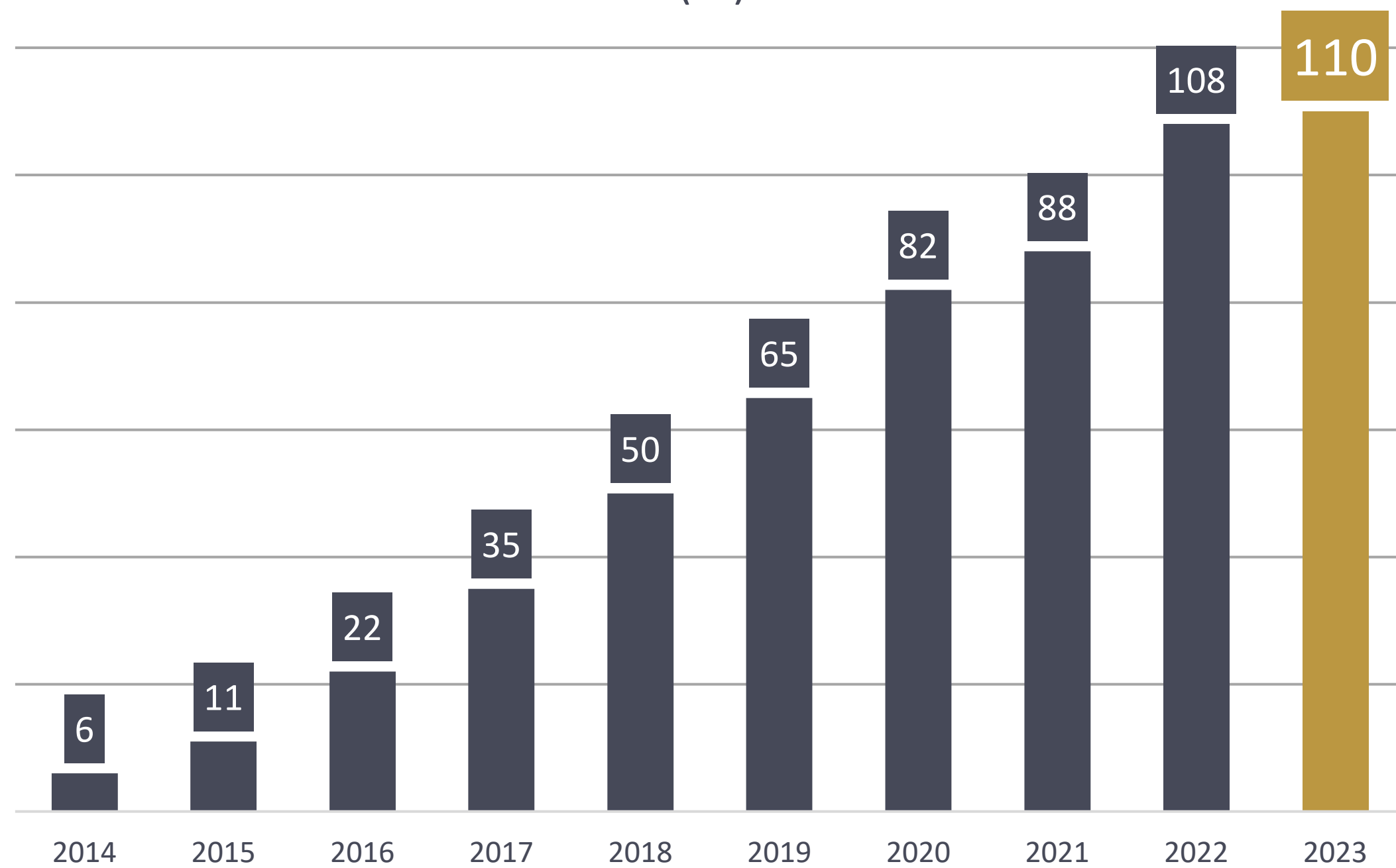
- Azon dolgozunk, hogy értéket teremtsünk mindazok számára, akik bizalmat adnak nekünk.
- Legmagasabb képességeink szerint, a legnagyobb hatékonyságra törekedve dolgozunk.
- Szervezetünk fejlesztésével összhangban, munkatársaink személyes fejlődése is kiemelt szempont.
- Élvezzük amit csinálunk, büszkék vagyunk az elért eredményeinkre és a maradandó értékre, melyet létrehozunk.



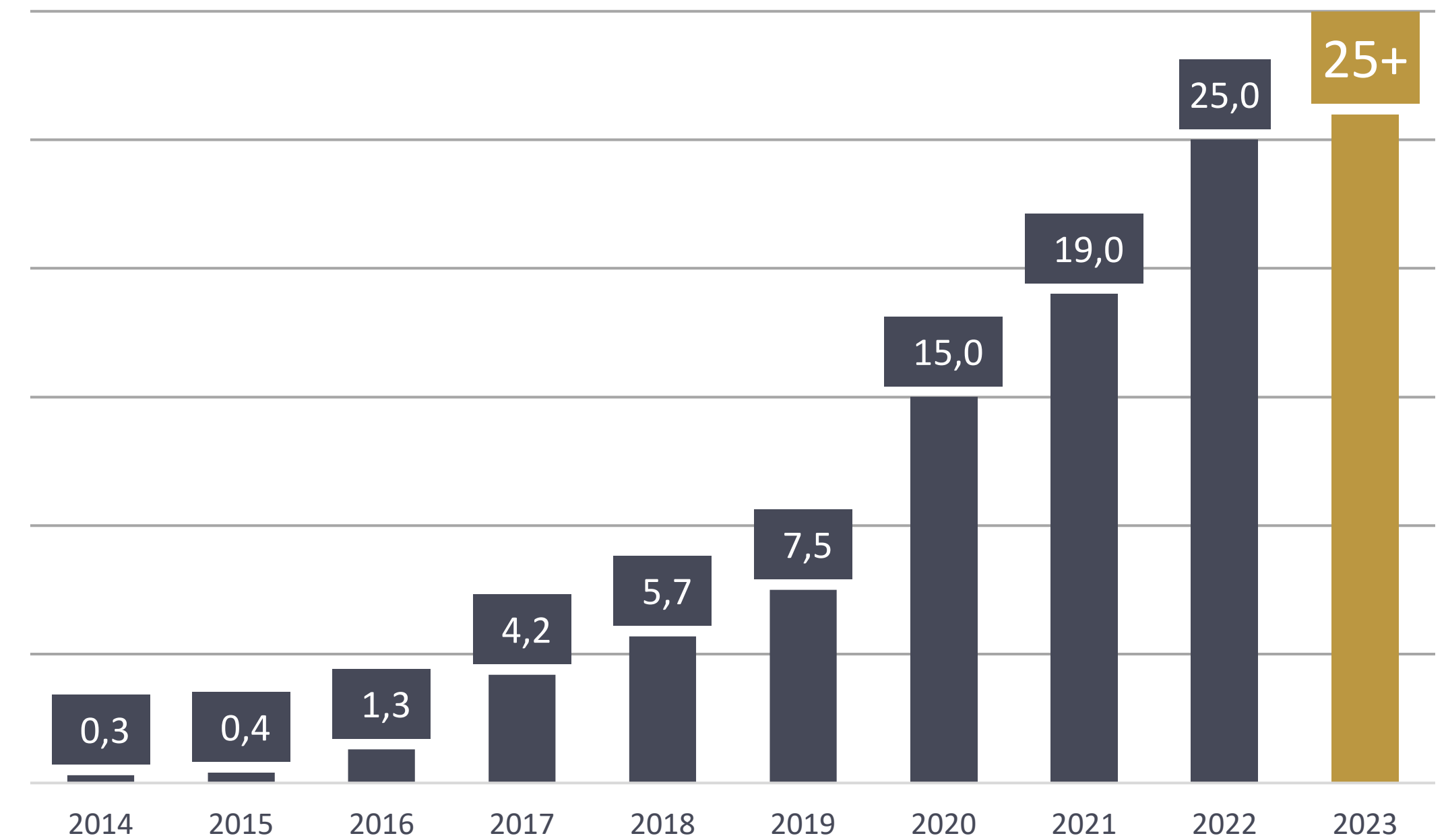
# Növekedési mutatók...

We are local players with global mindset...

ALKALMAZOTTI LÉTSZÁM  
(fő)



ÁRBEVÉTEL  
(Millió EUR)



# REFERENCIÁINK

We are local players with global mindset...



**D = Építészeti Tervezés**

**PM = Projektmenedzsment**

**TC = Műszaki ellenőrzés**

**QS = Költségmenedzsment**

**TDD = Technical Due Diligence**

**LDD = Land Due Diligence**

IDŐSZAK	SZEKTOR	PROJEKT	HELYSZÍN	ÜGYFÉL	TERÜLET [m2]	SZOLGÁLTATÁS
2019 Q1	Logisztika	Raktár csarnok bővítés	Rétság	TREDEGAR FILM PRODUCTIONS	4.000 m2 GBA	D, PM, TC, QS
2019-2021	Logisztika	Iron Mountain raktár csarnokok	Európa-szerte	IRON MOUNTAIN	változó	PM, QS
2020 Q1, 2021 Q3	Iroda	Agora	Budapest 13	HB REAVIS	66.500 m2 NLA / 112.000 m2 GBA	QS
2020 Q1 - 2021 Q3	Kereskedelem	KÖKI Mozi	Budapest	ADVENTUM INTERNATIONAL LTD.	5000 m2 GBA (9 szoba / 1250 fő)	PM, QS
2020 Q2	Vendéglátás	Hotel Visegrád	Visegrád	MINERVA V50 INGATLANFEJLESZTŐ ALAP	23.000 m2 GBA, 198 szoba	D, QS
2020 Q3	Logisztika	Logisztikai központ	Budaörs	CEETRUS	16.800 m2 GBA	QS
2020 Q3	Iroda	Műemlék épület rekonstrukció	Budapest 2	MAIN STREET KFT.	15.000 m2 GBA	QS
2020 Q3	Vendéglátás	Apartment Hotel	Szeged	NAVIGÁTOR-KIKÖTŐ KFT.	1000 m2 GBA	QS
2020 Q4	Iroda	Centrum Orlat Irodaház rekonstrukció	Varsó (PL)	ADVENTUM INTERNATIONAL LTD.	20.500 m2	PM, QS
2020 Q4	Középület	Óvodák építészeti tervvizsgálata	Országsszerte	MAGYAR REFORMÁTUS EGYHÁZ	cc. 800 m2 GBA x 23 óvoda	QS
2020 Q4	Iroda	Antares Irodaház rekonstrukció	Varsó (PL)	FUTUREAL	12.500 m2 GBA	D, PM, QS
2020 Q4	Iroda / spaceplan	Bizalmas	Budapest 13	SKANSKA	2.700 m2 NLA	D, QS
2020 Q4 - 2022 Q2	Vendéglátás	Konferencia központ	Veszprém-megye	Bizalmas	11.000 m2 GBA	QS
2020 Q4	Iroda / spaceplan	Bizalmas	Budapest 13	SKANSKA	2.800 m2 NLA	D, QS
2021 Q1 -	Iroda, Kereskedelem, Lakóépület	Zugló - Városliget központ	Budapest	BAYER CONSTRUCT	350.000 m2 GBA	QS
2021 Q1-2021 Q4	Logisztika	GLP Sziget Logisztikai központ	Szigetszentmiklós	GLP	23.000 m2 GBA	PM, TC, QS
2021 Q1	Középület	Lakóépület fejlesztés	Budapest 12	BBSZ INGATLAN 2022 KFT.	17.000 m2	D, QS
2021 Q1	Középület	Vietnámi nagykövetség	Budapest 14	Bizalmas	2.600 m2 NLA	QS
2021 Q1	Iroda	ÉMI TÜV Irodaház	Szentendre	ÉMI TÜV KFT.	1.500 m2 GBA	D, QS
2021 Q1	Vendéglátás	Hyatt Place Hotel Antares	Varsó (PL)	FUTUREÁL	12.500 m2 GBA, 210 szoba	QS
2021 Q1	Logisztika	Hunyadi16 Logisztikai központ	Budapest 22	BUDAFOKEONE	9.000 NLA m2	TDD
2021 Q1	Iroda	HELLO PARK - Központi épület	Maglód	FUTUREAL	1500 m2 GBA	QS
2021 Q2	Iroda	Lionbridge Fit-Out	Varsó (PL)	ADVENTUM	9000 m2 NLA	QS
2021 Q2	Logisztika	WestGatePark	Törökbálint	Bizalmas	20.000 m2 GBA	TDD
2021 Q3	Iroda / spaceplan	Airbus	Budapest	SKANSKA	500 m2 NLA	D, QS
2021 Q3	Vendéglátás	Puro Hotel Budapest	Budapest	PURO HOTEL	16.500 GBA, 158 szoba	TDD, QS
2021 Q3	Ipar	Knaus Tabbert - Lakójármű gyár	Nagyoroszi	KNAUS TABBERT	28.000 m2 GBA	D, QS
2021 Q3	Ipar	Saint Gobain / RIGIPS	Halmajugra	SAINT GOBAIN	2.000 m2 alapterület	D, QS
2021 Q4	Kulturális	Múzeum	Budapest	Bizalmas	8.600 m2 NLA	QS
2021 Q4	Ipar	LDD - Ipari csarnok	Göd	JV EUROPE	80.000 m2 GBA	LDD, QS
2021 Q4	Logisztika	LDD - Logisztikai központ	Bizalmas	PANATTONI	20.000 m2 GBA	LDD, QS
2021 Q4	Ipar	Ipari épület	Rétság	FITESA	13.000 m2 GBA	D, QS
2021 Q4	Ipar	Gyártóüzem	Miskolc	CHERVON	30.350 m2 GBA	TC, QS
2022 Q1	Kereskedelem	Többfunkciós projekt	Budaörs	NHOOD	28.000 m2 GBA	QS



## Agora

Budapest

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Ügyfél: HB Reavis

Terület: 112.000m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2020 Q1



## Zugló - Városközpont

Budapest-XIV

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Ügyfél: Bayer Construct

Terület: 350.000 m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2021 Q1-



## ÉMI TÜV Irodaház

Szentendre

Szolgáltatás: Építészeti tervezés,

Költségmenedzsment

Ügyfél: ÉMI TÜV Kft.

Terület: 1.500 m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2021 Q1





## Centrum Orłat Irodaház rekonstrukció

Varsó (PL)

Szolgáltatás: Projektmenedzsment,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: Adventum International Ltd.

Terület: 20.500 m<sup>2</sup>

Projekt időszak: 2020 Q4



## Antares Irodaház rekonstrukció

Varsó (PL)

Szolgáltatás: Építészeti tervezés,  
Projektmenedzsment, Költségmenedzsment

Ügyfél: Futureal

Terület: 12.500 m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2020 Q4



## HELLO PARK Központi épület

Maglód

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Ügyfél: Futureal

Terület: 1.500 m<sup>2</sup> GBA

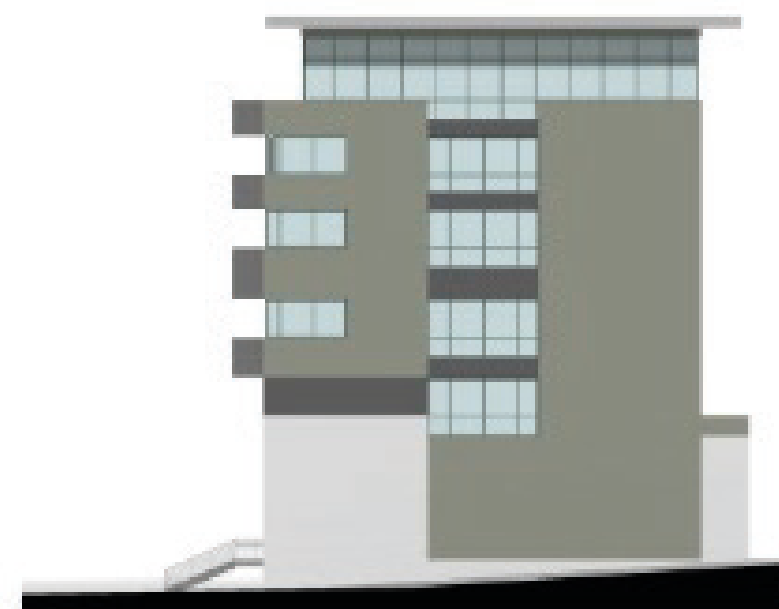
Projekt időszak: 2021 Q1



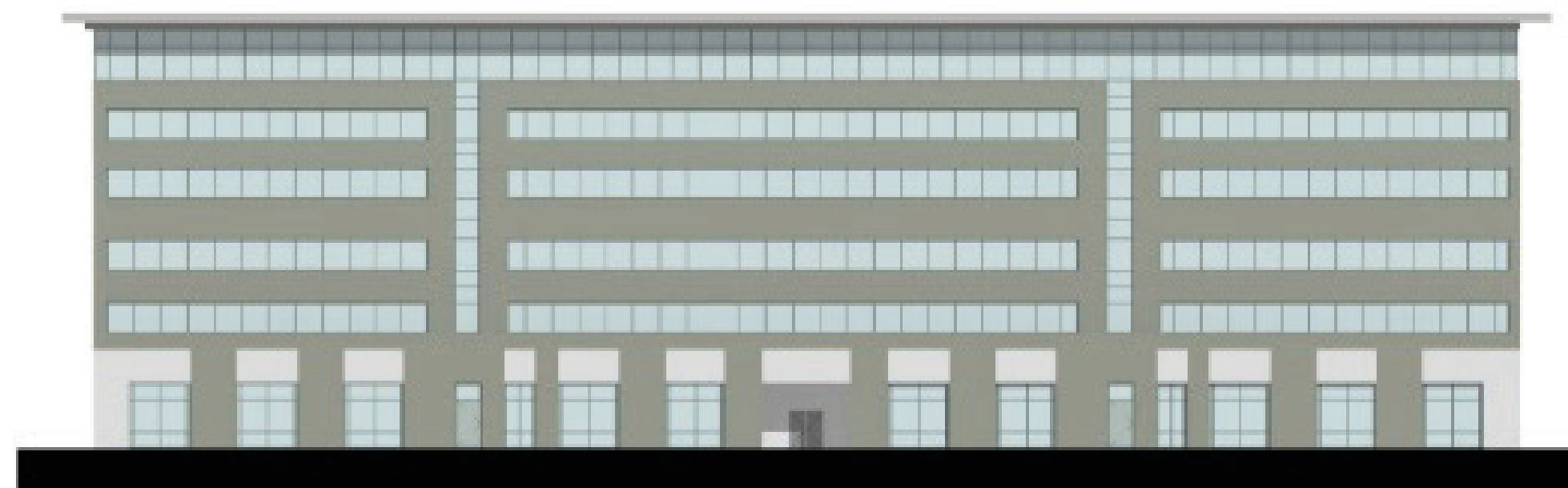
South facade | scale 1:250



West facade | scale 1:250



East facade | scale 1:250



North facade | scale 1:250

## Lionbridge




Varsó (PL)

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Ügyfél: Adventum International

Terület: 9.000 m<sup>2</sup> NLA

Projekt időszak: 2021 Q2

DESIGNER:	CLIENT:	RENAISSANCE PLAZA	Facade views
			REN Plaza 02 SCALE: 1:250
VALUE4REAL POLAND ul. Rakowiecka 19 02-572 Warszawa	Adventum International Ltd. 215/1, Old Railway Street Valletta VLT 1401, Malta	ul. Koszykowa 18/20 Warszawa 01-011	7 May, 2021

## Skanska - Airbus Iroda

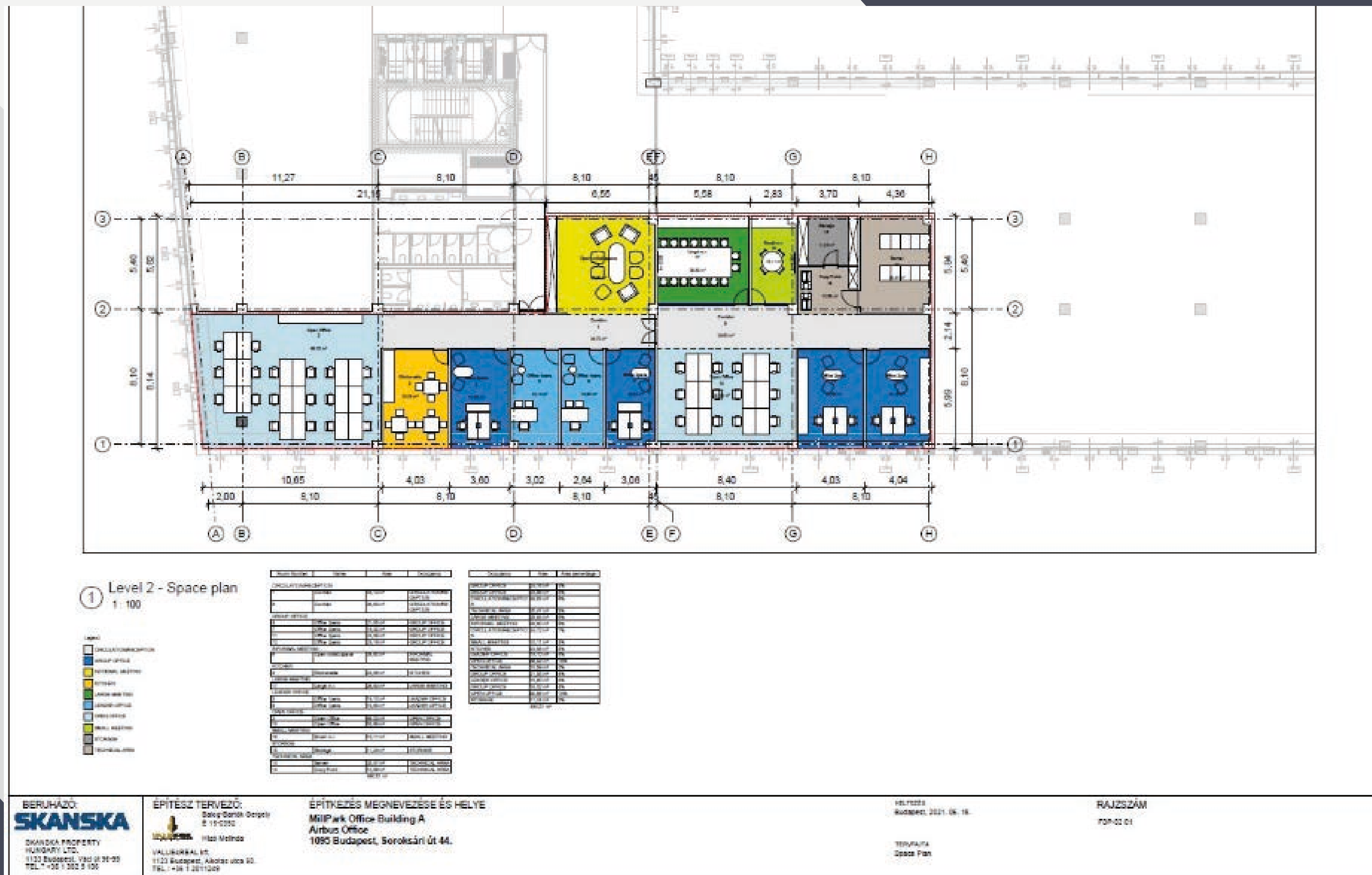
Budapest

Szolgáltatás: Építészeti tervezés,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: Skanska

Terület: 500 m2 NLA

Projekt időszak: 2021 Q3



BERUHÁZÓ:  
**SKANSKA**  
SKANSKA PROPERTY  
HUNGARY LTD.  
1133 Budapest, Váci út 91-93  
TEL: +36 1 352 5 100

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:  
Baky-Soroki Orszoly  
É 19-0330  
Hito Móló  
VALLKÖRREL KFT.  
1123 Budapest, Alkotás utca 92.  
TEL: +36 1 2511209

ÉPÍTKEZÉS MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE  
MillPark Office Building A  
Airbus Office  
1095 Budapest, Soroksári út 44.

HELYTÖRZS  
Budapest, 2021. 05. 18.  
TERVEZÉS  
Space Plan

RAJZSZÁM  
709-02-01



## Knaus Tabbert Lakójármű gyár

Nagyoroszi

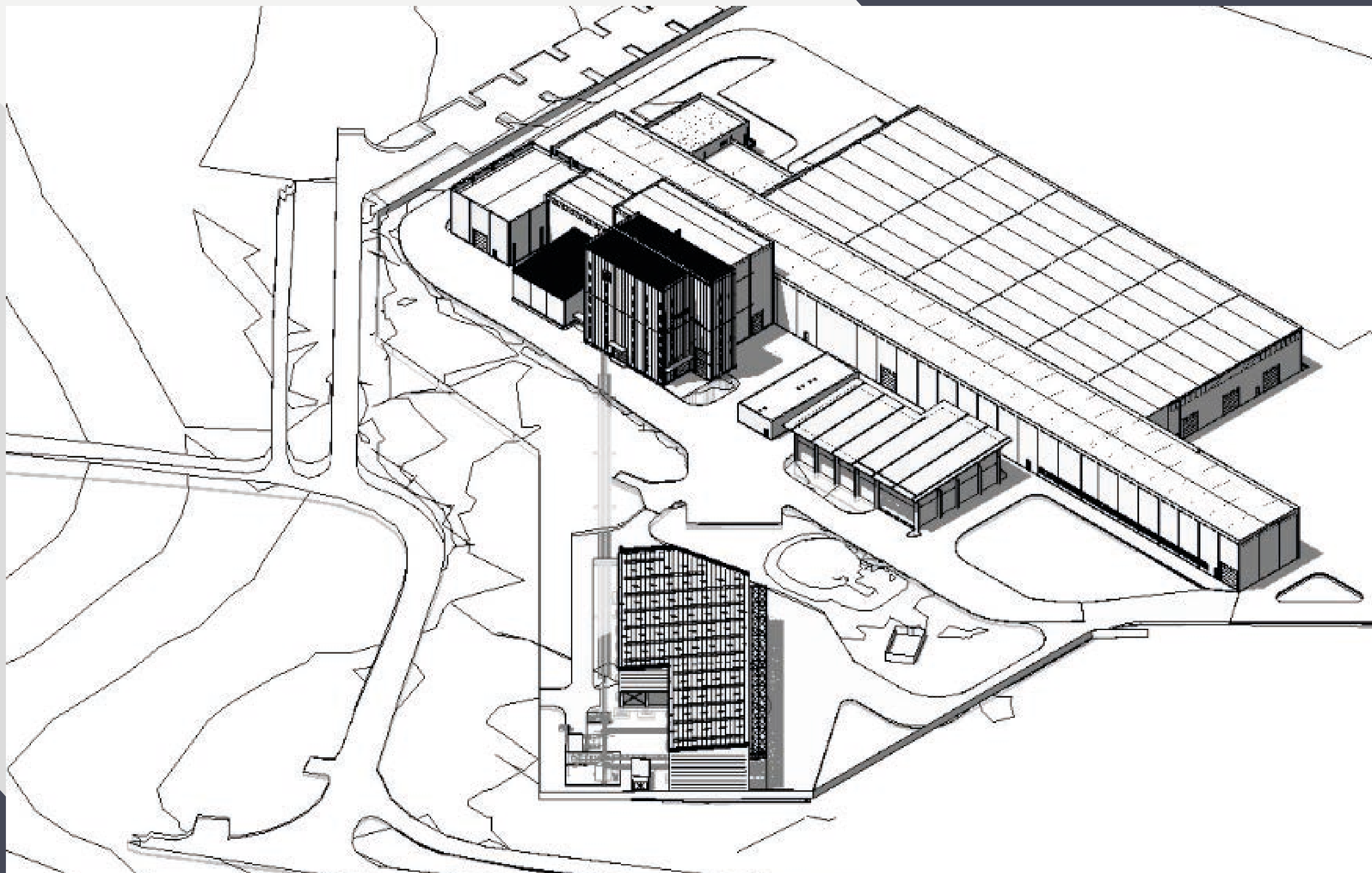
Szolgáltatás: Építészeti tervezés,

Költségmenedzsment

Ügyfél: Knaus Tabbert

Terület: 28.000m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2021 Q3



## Saint Gobain RIGIPS

Halmajugra

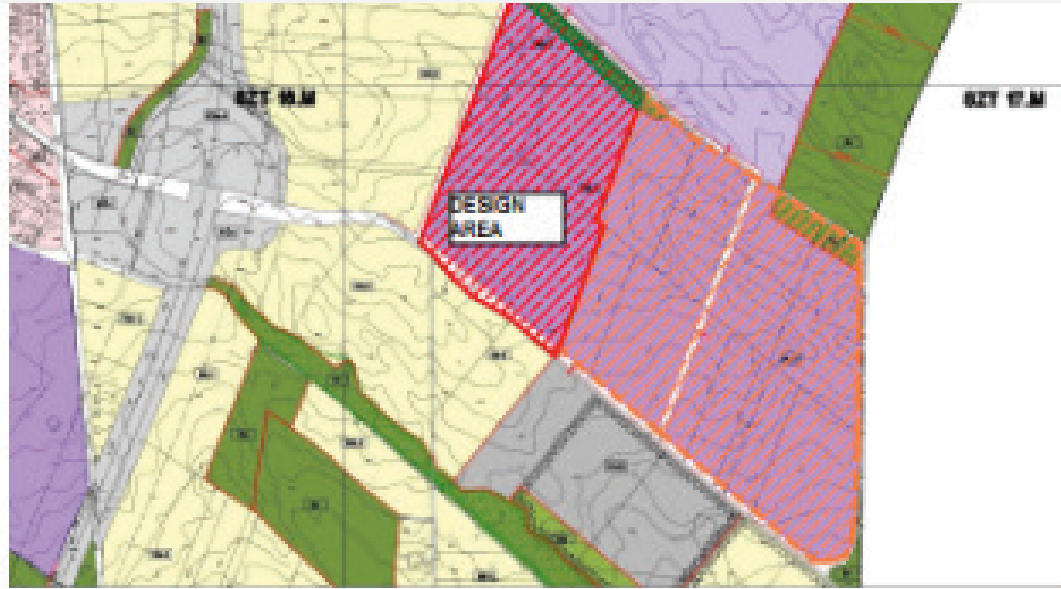
Szolgáltatás: Építészeti tervezés,

Költségmenedzsment

Ügyfél: Saint Gobain

Terület: 2.000m<sup>2</sup> Base area

Projekt időszak: 2021 Q3



Plot no.:	6975, 6976, 6977, 6978
Plot size:	183.390 m <sup>2</sup>
(according to title deed)	
Protected forest area:	9047 m <sup>2</sup>
Plot size:	174.343 m <sup>2</sup>
(without protected forest area)	
Max. buildability:	40% (69.732 m <sup>2</sup> )
Actual buildability:	37,7% (69.120 m <sup>2</sup> ) OK
Min. green area:	35% (64.020m <sup>2</sup> )
Actual green area:	35,25% (64.457 m <sup>2</sup> ) OK
Pavement:	30.000 m <sup>2</sup> (+optional Parking area: 7650m <sup>2</sup> )
Plot ratio:	0,79 (max.:1,2) OK
Max. building height:	4,5-15m
Actual building height:	15m OK

Tervező



Létesítmény

New Logistic Park  
Göd

Munkaszám

2021-090

Tervezés (projekt állásfok)

Preliminary TOD

Építészet

Megjegyzések

Rajz megnevezése

Site Plan

Lépték

M= 1:2000

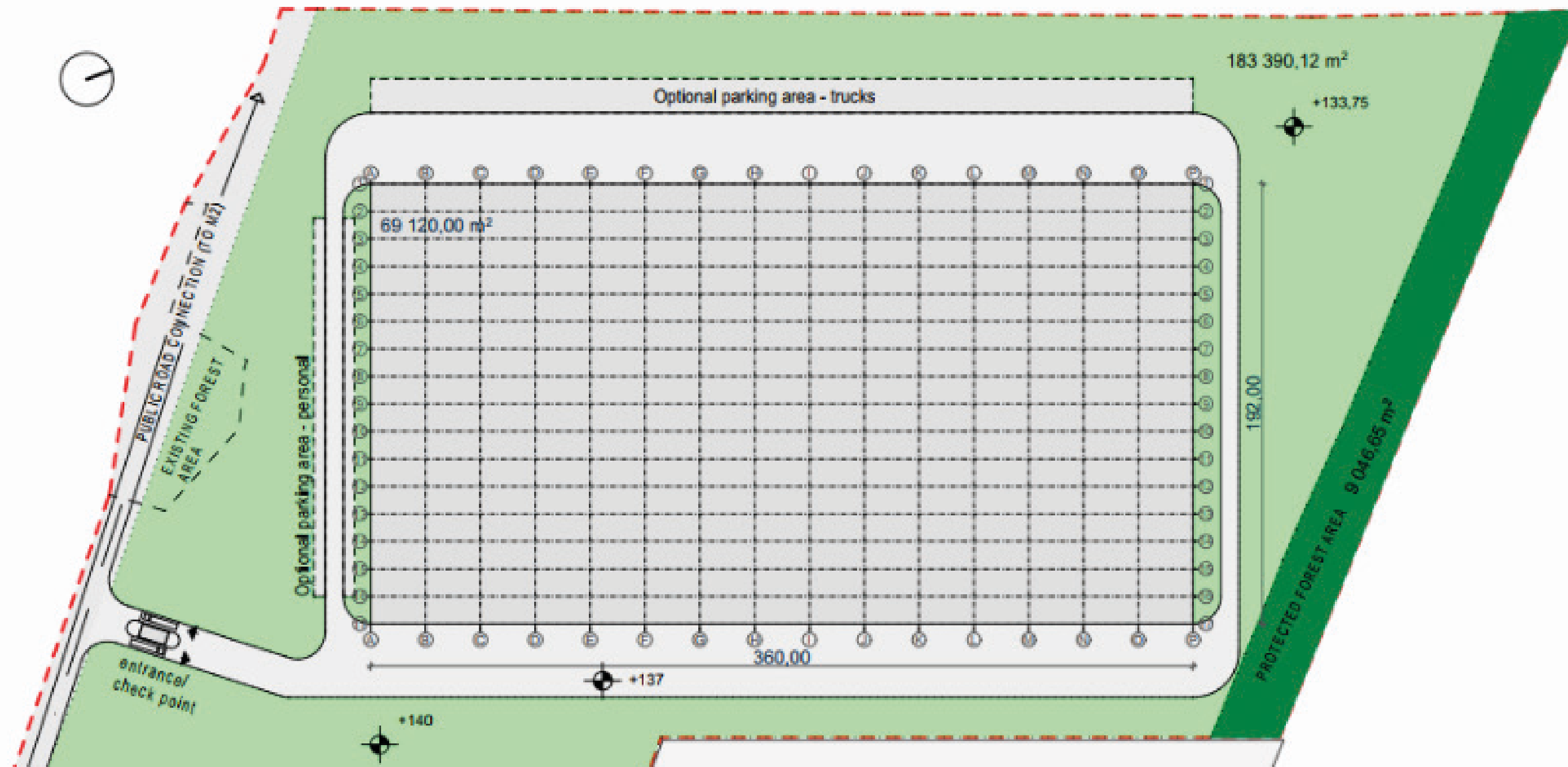
Dátum

2021. 07. 06.

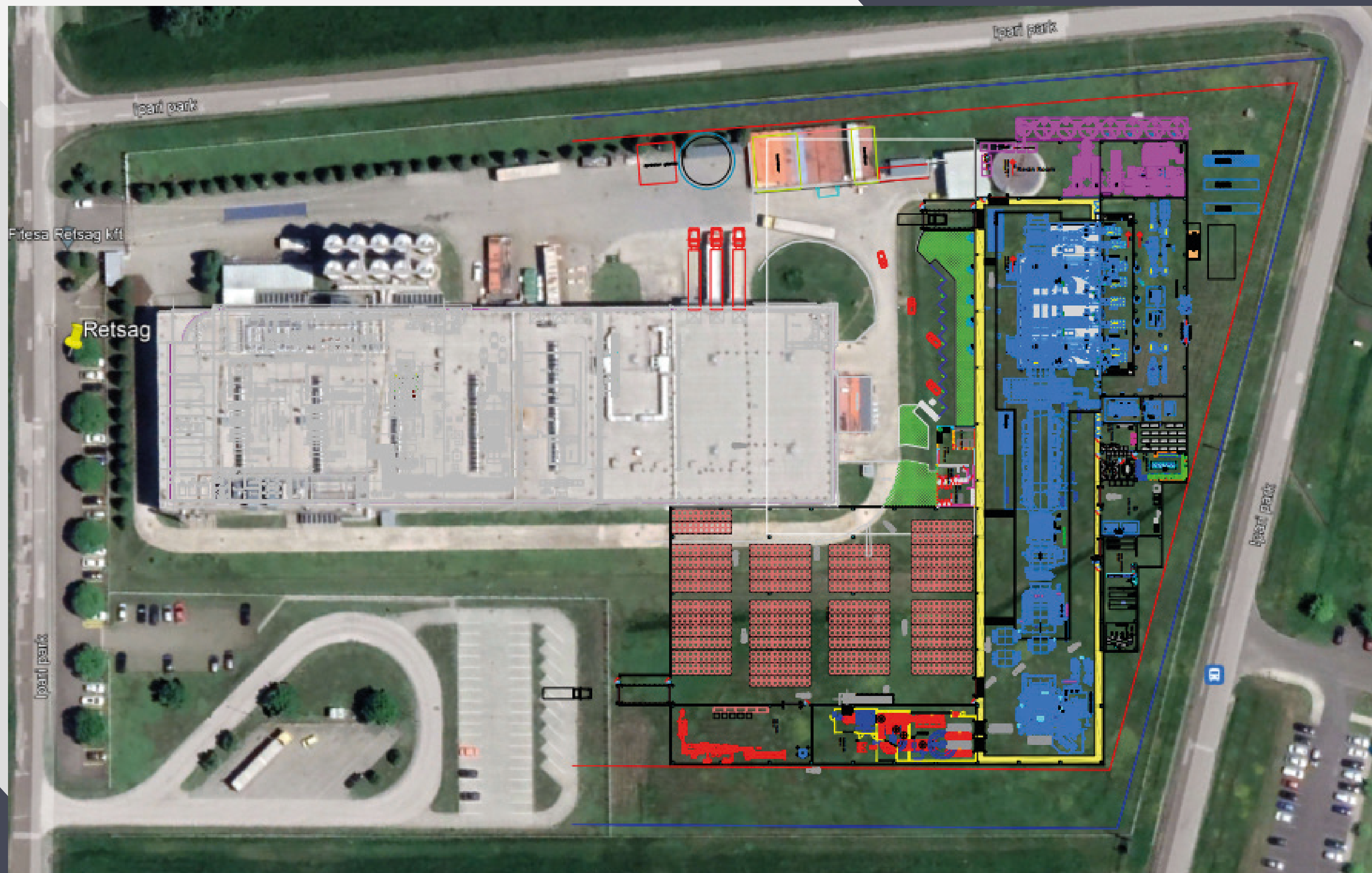
## Ipari csarnok

Göd

Szolgáltatás: Land Due Diligence,  
Költségmenedzsment  
Ügyfél: JV Europe  
Terület: 80.000m<sup>2</sup> GBA  
Projekt időszak: 2021 Q4







## Ipari épület

### Rétság

Szolgáltatás: Építészeti tervezés,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: Fitesa

Terület: 13.000m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2021 Q4



## Schott

Lukácsháza

Szolgáltatás: Költségmenedzsment,  
Kivitelezés támogatás, Műszaki ellenőrzés

Ügyfél: Schott

Terület: 7.000 m<sup>2</sup>

Projekt időszak: 2022-2023



## Chervon auto

Miskolc

Szolgáltatás: Műszaki ellenőrzés,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: Chervon

Terület: 30.350m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2021 Q4



## GLP Sziget Logisztikai központ

Szigetszentmiklós

Szolgáltatás: Projektmenedzsment, ME,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: GLP

Terület: 23.000 m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2021 Q1-



## Logisztikai központ

Törökbálint

Szolgáltatás: Land Due Diligence,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: Panattoni

Terület: 20.000m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2021 Q4



## Raktár csarnok bővítés

### Rétság

Szolgáltatás: Építészeti tervezés,  
Projektmenedzsment, Műszaki ellenőrzés,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: Tredegar Film Productions

Terület: 4.000m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2019 Q1



## Hunyadi16 - Logisztikai központ

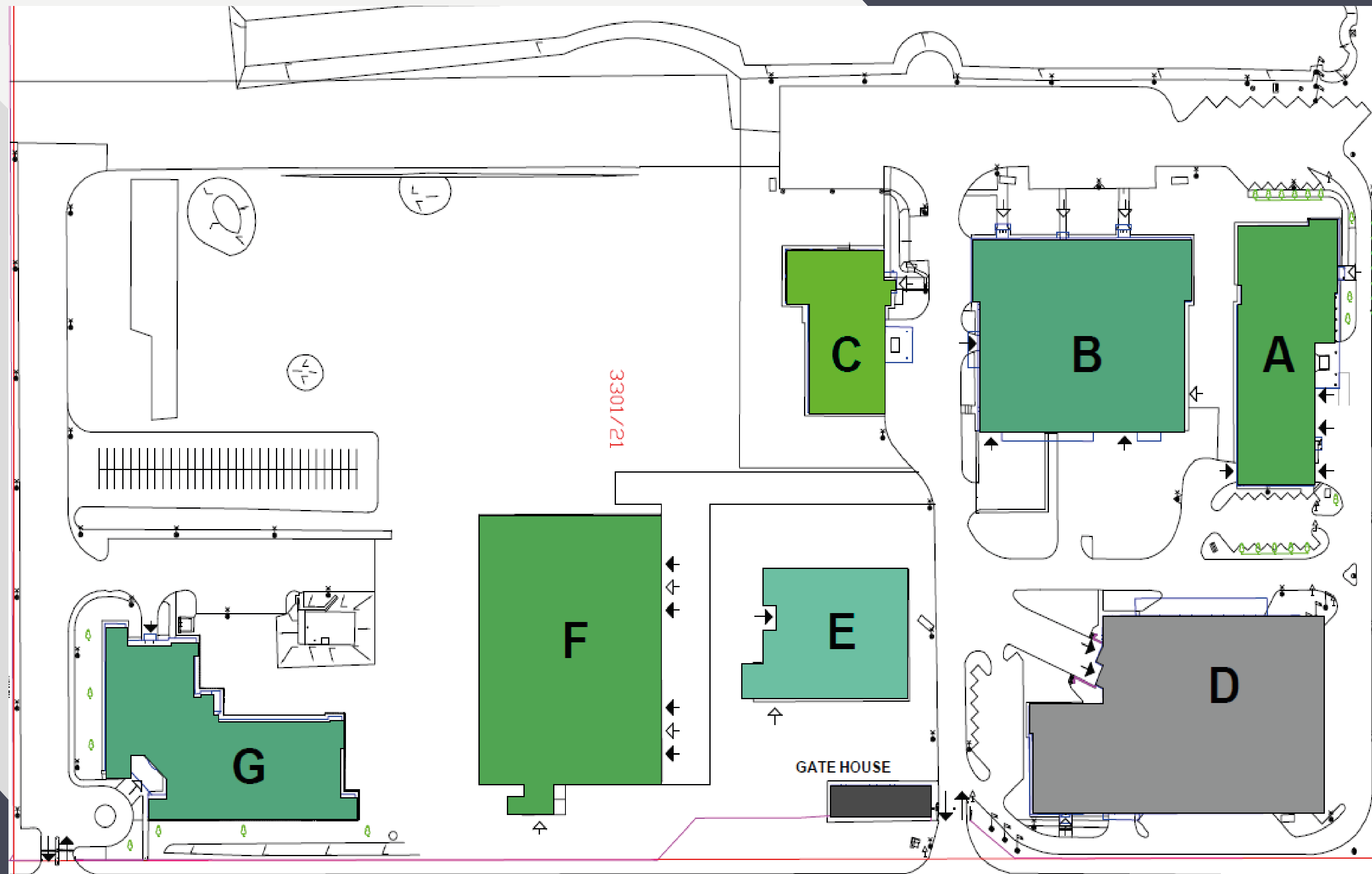
Budapest

Szolgáltatás: Technical Due Diligence

Ügyfél: BudafokOne

Terület: 9.000 m<sup>2</sup> NLA

Projekt időszak: 2021 Q1



## WestGatePark

Törökbálint

Szolgáltatás: Technical Due Diligence

Terület: 20.000 m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2021 Q2





## Logisztikai központ

Budaörs

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Ügyfél: Ceetrus

Terület: 16.800 m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2020 Q3



## Iron Mountain Raktárcsarnokok

Gyál, RS-Belgrade, RP-Bucharest,  
A-Vienna,SK-Bratislava, DK-  
Hvidovre

Szolgáltatás: Projektmenedzsment,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: Iron Mountain

Terület: Európa-szerte

Projekt időszak: 2019-2021



## Többfunkciós projekt

Budaörs

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Ügyfél: NHOOD

Terület: 28.000m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2022 Q1



## KÖKI Mozi

Budapest

Szolgáltatás: Projektmenedzsment,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: Adventum International

Terület: 5.000m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2020 Q1-



## Puro Hotel

Budapest

Szolgáltatás: Technical Due Diligence,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: Puro Hotel

Terület: 16.500m<sup>2</sup> GBA (158 rooms)

Projekt időszak: 2021 Q3



## Hyatt Place Hotel Antares

Varsó (PL)

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Ügyfél: Futureal

Terület: 12.500 m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2021 Q1



## Műemlék épület rekonstrukció

Budapest

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Ügyfél: Main Street Kft.

Terület: 15.000 m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2020 Q3



## Hotel Visegrád

Visegrád

Szolgáltatás: Építészeti tervezés,  
Költségmenedzsment

Ügyfél: Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alap

Terület: 23.000m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2020 Q2





## Apartman Hotel

Szeged

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Ügyfél: Navigátor-Kikötő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Terület: 1.000 m<sup>2</sup> GBA

Projekt időszak: 2020 Q3



## Óvodák építészeti tervvizsgálata

Országszerte

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Ügyfél: Magyar Református Egyház

Terület: cca 18.000 m<sup>2</sup>

Projekt időszak: 2020 Q4



## Vietnámi nagykövetség

Budapest

Szolgáltatás: Költségmenedzsment

Terület: 2.600 m<sup>2</sup> NLA

Projekt időszak: 2021 Q1



## Lakóépület fejlesztés

Budapest

Szolgáltatás: Építészeti tervezés,

Költségmenedzsment

Ügyfél: BBSZ Ingatlan 2022

Terület: 17.000 m<sup>2</sup>

Projekt időszak: 2021 Q1



VALUE4REAL

Group Holding

TRUE VALUE  
ADDED  
TO YOUR  
REAL ESTATE  
BUSINESS...

Alkotás Point Irodaház, C szárny, 6. emelet

1123 Budapest, Alkotás u. 50.

info@value4real.com



HuGBC

Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete  
Hungary Green Building Council



CCI FRANCE  
HONGRIE

MAGYAR-FRANCIA KERESKEDELMI  
ÉS IPARKAMARA



A LENGYEL-MAGYAR  
GAZDASÁGI KAMARA  
TAGVÁLLALATA



PÉNZÜGYILEG STABIL  
VÁLLALKOZÁS A BISNODE  
MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN



REAL  
ESTATE  
AWARDS

AZ ÉV  
KIVITELEZŐ CÉGE 2019 | 2022  
DÖNTŐS



REAL  
ESTATE  
AWARDS

AZ ÉV TERVEZETT  
LAKÓ PROJEKTJE 2022  
DÖNTŐS



BIG SEE  
Interior Design  
Award 2023  
Winner

www.value4real.com